



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Reg.delib.n. **2243**

Prot. n.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

O G G E T T O:

EDILIZIA AGEVOLATA: articolo 54 della legge provinciale 22 aprile 2014, n. 1 - legge finanziaria provinciale di assestamento del 2014. Approvazione delle disposizioni attuative in materia di edilizia abitativa agevolata per gli anni 2015 - 2018 e approvazione dei moduli di domanda.

Il giorno **15 Dicembre 2014** ad ore **15:05** nella sala delle Sedute in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita

LA GIUNTA PROVINCIALE

sotto la presidenza del

PRESIDENTE

UGO ROSSI

Presenti:

VICE PRESIDENTE
ASSESSORI

ALESSANDRO OLIVI
DONATA BORGONOVO RE
CARLO DALDOSS
MICHELE DALLAPICCOLA
SARA FERRARI
MAURO GILMOZZI
TIZIANO MELLARINI

Assiste:

LA DIRIGENTE

PATRIZIA GENTILE

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

Il Relatore comunica:

l'articolo 54 della legge provinciale 22 aprile 2014, n. 1 dispone che la Giunta provinciale adotta un piano di interventi per l'edilizia abitativa agevolata per gli anni 2015-2018, stabilendo la possibilità di concedere contributi a giovani coppie e nubendi per interventi di acquisto, di acquisto e risanamento e di risanamento della prima casa di abitazione per la durata massima di 20 anni sulle rate di ammortamento dei mutui.

In particolare il comma 8 affida alla Giunta provinciale la determinazione, con proprio provvedimento e previo parere della competente commissione permanente del Consiglio provinciale e del Consiglio delle autonomie locali, dei criteri e delle modalità per l'attuazione del sopra citato articolo.

Le agevolazioni sono concesse ed erogate dalle Comunità in cui sono collocati gli immobili oggetto di intervento, sulla base di specifiche graduatorie approvate dalle Comunità.

Al fine di favorire l'uniformità di applicazione di quanto disposto dal comma 8 del sopra citato articolo 54, è necessario approvare i moduli di domanda, d'intesa con il Consiglio delle autonomie locali, ai sensi del comma 8 dell'articolo 9 della legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23 (legge provinciale sull'attività amministrativa).

A tal fine il presente provvedimento è stato trasmesso dall'Assessore alla coesione territoriale, urbanistica, enti locali ed edilizia abitativa, al Consiglio delle autonomie locali che si è espresso in data 3 dicembre 2014.

Sulla presente proposta ha espresso parere favorevole anche la IV commissione permanente del Consiglio provinciale nella seduta del 9 dicembre 2014.

I suddetti moduli, in linea con quanto previsto dal citato articolo 9, comma 8 della L.P. 23/92, dovranno essere disponibili anche on line ed essere obbligatoriamente utilizzati dagli enti locali che gestiscono i relativi procedimenti amministrativi.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA PROVINCIALE

- udita la relazione;
- visto l'articolo 54 della legge provinciale 22 aprile 2014, n. 1;
- visto l'articolo 55 comma 4 della legge provinciale 14 settembre 1979, n. 7 e s.m.i.;
- visti i pareri delle strutture competenti all'esame preventivo della presente deliberazione;
- visto il parere del Consiglio delle autonomie locali che si è espresso in data 3 dicembre 2014;
- visto il parere della commissione permanente del Consiglio provinciale che si è espressa in data 9 dicembre 2014;
- visti gli atti sopra indicati;
- a voti unanimi legalmente espressi;

d e l i b e r a

- 1) di approvare, per l'attuazione di quanto previsto dall'articolo 54, comma 1, della legge provinciale 22 aprile 2014, n. 1, i criteri e le modalità individuate nell'allegato A) che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e riguardanti la concessione di contributi a favore di giovani coppie e nubendi nonché cooperative edilizie per gli anni dal 2015 al 2018;
- 2) di approvare i moduli di domanda per la concessione di contributi a favore di giovani coppie e nubendi con un solo richiedente/beneficiario o con due richiedenti/beneficiari; tali moduli formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e sono individuati rispettivamente agli allegati B) e C);
- 3) di approvare il modulo di domanda per la concessione di contributi a favore delle cooperative edilizie, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione ed è individuato all'allegato D);
- 4) di disporre che, fatta salva la stipulazione di una nuova convenzione, ai contributi di cui al precedente punto 1) si applicano le condizioni previste dalla convenzione sottoscritta con le banche in attuazione dell'articolo 59 della legge provinciale 28 dicembre 2009, n. 19 e relativi aggiornamenti semestrali sulle condizioni di tasso;
- 5) di concedere, per quanto indicato nelle premesse, alle Comunità e Territorio Val d'Adige gli importi indicati nell'allegato prospetto, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione ed è individuato all'allegato E), e che corrispondono al riparto del limite di impegno dell'anno 2015 a valere dal medesimo anno fino all'anno 2034 compreso, per gli interventi di cui al precedente punto 1), riguardanti la concessione di contributi a favore di giovani coppie e nubendi nonché cooperative edilizie per le domande raccolte nell'anno 2015;
- 6) di disporre che le somme, di cui al precedente punto 5) e non utilizzate, potranno essere riassegnate alle Comunità con apposito provvedimento;
- 7) di impegnare la somma complessiva di euro 11.681.060,80 di cui al precedente punto 5) nel seguente modo:
 - euro 982.805,00 sul capitolo 655610-2015 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015;
 - euro 947.803,60 sul corrispondente capitolo del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016;
 - euro 916.130,60 sul corrispondente capitolo del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017;
 - euro 882.871,00 sul corrispondente capitolo del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018;
 - euro 847.949,10 sul corrispondente capitolo del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019;
 - euro 811.281,00 sul corrispondente capitolo del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020;
 - euro 772.779,40 sul corrispondente capitolo del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021;

- euro 732.353,10 sul corrispondente capitolo del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022;
- euro 689.905,20 sul corrispondente capitolo del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023;
- euro 645.335,00 sul corrispondente capitolo del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024;
- euro 598.536,10 sul corrispondente capitolo del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025;
- euro 549.396,40 sul corrispondente capitolo del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026;
- euro 497.801,90 sul corrispondente capitolo del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2027;
- euro 443.627,20 sul corrispondente capitolo del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2028;
- euro 386.741,20 sul corrispondente capitolo del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2029;
- euro 327.012,80 sul corrispondente capitolo del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2030;
- euro 264.299,50 sul corrispondente capitolo del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2031;
- euro 198.449,30 sul corrispondente capitolo del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2032;
- euro 129.304,50 sul corrispondente capitolo del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2033;
- euro 56.678,90 sul corrispondente capitolo del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2034;

- 8) di disporre che all'erogazione dei contributi di cui al precedente punto 5) provvederà Cassa del Trentino S.p.A., secondo le modalità individuate con la precedente deliberazione n. 1025 del 25 maggio 2013, sulla base di fabbisogni di cassa fino al 100% dell'importo concesso;
- 9) di assegnare a Cassa del Trentino S.p.A. la somma di euro 982.805,00 di cui al precedente punto 7) relativa alla quota imputata al bilancio provinciale per l'esercizio 2015;
- 10) di dare atto che con successivi provvedimenti saranno assegnate a Cassa del Trentino S.p.A. le annualità di cui al precedente punto 7), imputate ai bilanci provinciali per gli esercizi dal 2016 al 2034 compresi;
- 11) di dare mandato al Presidente della Provincia di trasmettere al Consiglio delle autonomie locali la presente deliberazione, ai fini del perfezionamento dell'intesa in forma semplificata ai sensi dell'articolo 9, comma 5 bis della legge provinciale 15 giugno 2005, n. 7;
- 12) di stabilire che il presente provvedimento sia pubblicato sul sito istituzionale della Provincia.

TG